

## **Medieninformation Dachgleichenfeier RIVERGATE**

**Dachgleichenfeier des RIVERGATE am Handelskai 92 in Wien Brigittenau**

**Zeitplan der Fertigstellung wird eingehalten!**

**Der Investor René Benko und alle an der Realisierung des RIVERGATE beteiligten Personen freuen sich über diesen Meilenstein auf dem Weg zu einem Wahrzeichen an der Waterfront Wiens.**

Wien, 22. Oktober 2009 – **RIVERGATE:** 4.500 Tonnen verbauter Stahl, 37.000m<sup>2</sup> Beton, Schlitzwandtiefe 20m, 315 Tonnen Stahlträgergewicht etc.

**RIVERGATE - Der Zeitplan wird eingehalten!**

Der Tiroler Investor und CEO der SIGNA Holding, **René Benko**, ist hoch erfreut, dass „der Baufortschritt für das RIVERGATE genau im dafür vorgesehenen Rahmen ist“.

„Es ist sehr erfreulich und dokumentiert die Qualität aller an diesem Projekt Beteiligten, dass nach dem Baubeginn im September 2008 nunmehr die Gleichfeier dieses Vorzeigeprojektes termingerecht stattfinden kann. Ich gehe davon aus, dass die Fertigstellung des RIVERGATE, einer der modernsten Büroimmobilien Wiens, wie geplant, im Frühjahr 2010 erfolgt und ich gratuliere all jenen, die mit viel Einsatz und Energie dieses Projekt vorangetrieben haben“, so Benko.

Benko und der für das RIVERGATE zuständige Projektverantwortliche der SIGNA Development, **DI Herbert Putz**, betonten die „vorzügliche und professionelle Zusammenarbeit mit Raiffeisen-Leasing, der Stadt Wien und den Bezirksverantwortlichen von Brigittenau“.

„Ich freue mich sehr, dass dieses Projekt mit Signalwirkung trotz Wirtschaftskrise im Zeitplan ist. In vielen anderen Städten werden derzeit wichtige Projekte zurückgestellt. In Wien ist das nicht so - Dank Investoren wie René Benko und der Raiffeisen-Leasing ist in Wien auch in schwierigen Zeiten die Beschäftigungslage vergleichsweise gut. Dies stimmt optimistisch, dass Wien die Wirtschaftskrise gut meistern wird“, betont Stadtrat **Rudolf Schicker**.

„Den Architekten Auer, Weber & Partner aus Stuttgart ist mit dem RIVERGATE ein spannendes Projekt mit Signalwirkung am Handelskai gelungen. Das Bürohaus schließt den Maria-Restituta-Platz ab und bildet mit seiner Länge von rund 135 Metern quasi das Pendant zum Millenniums-Tower. Der Standort besticht durch seine hervorragende Verkehrsanbindung, die unmittelbare Nähe zur Millenniums-City mit dessen Versorgungs-, Dienstleistungs- und Entertainmenteinrichtungen. Arbeiten, Einkauf, Freizeit, Sport und Erholung lassen sich an diesem Standort mit direkter Verbindung zur Donau optimal verbinden. Wichtig für die Stadt ist der breite Durchgang durch das Gebäude sowie der neue Steg, der den BewohnerInnen im Norden eine direkte und kurze Verbindung zur U-Bahn-Station und zum rechten Donauufer ermöglicht“, so Schicker.

**Mag. Peter Engert**, Geschäftsführer der Raiffeisen-Leasing ergänzt: „Das Projekt RIVERGATE ist ein deutliches Beispiel dafür, dass sich umweltgerechtes Planen und Bauen mittelfristig gut rechnet. Durch den Einsatz neuester Technologien schaffen wir günstige Betriebskosten und schonen damit die Börse der Mieter, aber auch unsere Umwelt.“

Der Bezirksvorsteher von Brigittenau, **Hannes Derfler**, sieht das Projekt RIVERGATE ebenfalls überaus positiv, „denn auch der Bezirk profitiert von diesem Projekt. Da ist zunächst der wirtschaftliche Aspekt, nämlich die Schaffung von rund 2500 hochwertigen Arbeitsplätzen und die damit verbundene Vergrößerung der Kaufkraft im Bezirk. Aber auch in städtebaulicher Hinsicht ist RIVERGATE ein Gewinn für den Bezirk. Die wichtige Bebauungskante am rechten Donauufer erfährt durch die unverwechselbare Architektur eine weitere Aufwertung, der zentrale Standort rund um den Maria Restituta-Platz wird nochmals deutlich in seiner Bedeutung gesteigert und der öffentliche Raum rund um das neue Bürohaus kann endlich neu gestaltet und damit ebenfalls attraktiver und zeitgemäß werden.“

## **RIVERGATE – Rohbau in Rekordzeit**

Nur 12 Monate nach dem Spatenstich und 24 Monate nach Planungsbeginn konnten die Rohbauarbeiten des RIVERGATE in Rekordzeit abgeschlossen werden.

320.000 m<sup>2</sup> umbauter Raum wurden von der beauftragten ARGE DYWIDAG-STRABAG mit 130 Mitarbeitern errichtet. Dafür wurden vergleichsweise geringe Mengen an Baustoffen eingesetzt. „Nur 37.000 m<sup>2</sup> Beton, 4.500 Tonnen Stahl und 315 Tonnen Stahlträger waren dafür notwendig und zeigen, dass bereits in der Planung intensiv die Themen Ressourcenschonung und Nachhaltigkeit berücksichtigt werden konnten“, so Putz.

Parallel zu diesen Arbeiten sind bereits weitere 200 Mitarbeiter der Fachbaufirmen mit den Haustechnik- und Fassadenarbeiten beschäftigt.

## **RIVERGATE – Höchste Kosteneffizienz und beste Ausstattung in bester Lage**

Lage und Mobilität werden auch zukünftig die vorrangigen Kriterien bei der Standortwahl für Immobilien bleiben. Die Lage des RIVERGATE ermöglicht eine kaum zu überbietende Anbindungsvielfalt an die Netze des öffentlichen und des Individual-Verkehrs.

Putz: „Bei der Errichtung von Büroimmobilien spielt die Verkehrsanbindung eine zentrale Rolle. Die vorzügliche Lage des RIVERGATE offenbart sich in der erstklassigen Anbindung an U-Bahn, S-Bahn, Autobusnetz sowie an die Autobahnen A22 und A23. Mehr als 100 geschützte Abstellmöglichkeiten für Fahrräder bzw. Elektrofahrzeuge wie Segways oder Roller im Gebäudeinneren ergänzen die vorhandene Anbindung an das Radwegenetz der Stadt Wien, und sind ein weiterer Beitrag zum Schutz unserer Umwelt. Durch die Errichtung des RIVERGATE erfährt der ohnedies begehrte Standort, neben dem Millennium Tower und der Millennium City, eine zusätzliche Aufwertung und weitere dynamische Impulse“.

Neben der vorzüglichen Lage wird das hervorragende Preis-Leistungs-Verhältnis für eine herausragende Position des RIVERGATE sorgen.

## **RIVERGATE – die Fakten**

Am 22. Oktober 2009 erfolgte in Anwesenheit von SIGNA CEO René Benko, Raiffeisen-Leasing-Chef Peter Engert, Stadtrat Rudolf Schicker und Bezirksvorsteher Hannes Derfler die Gleichfeier für Wiens modernste Büroimmobilie am Handelskai 92 in der Brigittenau. Mit dem RIVERGATE entsteht bis zum Frühjahr 2010 in Rekordzeit ein Wahrzeichen an der Waterfront Wiens mit einer vermietbaren Fläche von 50.000 Quadratmetern.

### **Kontakt:**

DI Herbert Putz

SIGNA Development  
Immobilien Entwicklungs Gmbh  
Freyung 3, A-1010 Wien,  
Tel.: +43 1 5329848-6102  
E-Mail: [riversgate@signa.at](mailto:riversgate@signa.at)  
Website: [www.riversgate.at](http://www.riversgate.at)