

Premiere in Österreich: LEED® Gold für RIVERGATE

Das RIVERGATE wurde als erstes Bürogebäude Österreichs mit dem begehrten LEED® Zertifikat ausgezeichnet und erhielt Gold Status. Die Vorreiterrolle in Sachen Gebäudeökologie wurde damit eindrucksvoll bestätigt.

Zusätzlich zum GreenBuilding Zertifikat der EU wurde das RIVERGATE als erstes Gebäude in Österreich auch mit dem begehrten LEED® Zertifikat ausgezeichnet. Die weltweit anerkannte Zertifizierung des US-GreenBuilding Council hat dem neuen Bürohaus am Handelskai sogar den Gold-Status zugesprochen. Diese Auszeichnung unterstreicht die hohen Anforderungen an die Gebäudeökologie und deren Umsetzung.

Reduktion bei Primärenergiebedarf und schonender Umgang mit Ressourcen

Nahezu 40 % des weltweiten Primärenergiebedarfs entsteht durch den Bau und Betrieb von Gebäuden. Durch ein genau berechnetes Energiekonzept, den Einsatz erneuerbarer Energiequellen und die Optimierung von Heizungs-, Kühlungs- und Lüftungssystemen erreicht das RIVERGATE eine Einsparung der Primärenergiekosten von 35 %. Weitere Komponenten in diesem Zusammenspiel sind der optimierte Sonnen- und Blendschutz sowie die energieeffiziente Bauteilaktivierung. In Zeiten immer größer werdender Ressourcenknappheit hat ein schonender und nachhaltiger Umgang mit ebendiesen größte Priorität und wird im RIVERGATE in der gesamten Bau- und Betriebsphase gelebt.

LEED® Gold – Status mit Bonuspunkten

Der Gold-Status des RIVERGATE würdigt neben der Energieperformance auch die ausgezeichnete Verkehrsanbindung und die perfekte Infrastruktur des Standortes.

Im Zuge der Bewertung wurden auch Bonuspunkte für „Innovation in Design“ zuerkannt: zum einen für die Nutzung von geothermischer Energie für Heizung und Kühlung, zum anderen für die kontrollierte Tageslichteinstrahlung, die eine Einsparung bei den Beleuchtungskosten um bis zu 80 % ermöglicht sowie für die kalkulierte Trinkwassereinsparung um fast 45 %.

Vorbildliche Gebäudeökologie schafft Vorteile für die Mieter

Das RIVERGATE trägt zur Erhöhung der Arbeitsplatzqualität für die künftigen Nutzer bei und hilft den Mietern beim Sparen: „Unsere Mieter profitieren von den äußerst wettbewerbsfähigen Betriebskosten in Höhe von € 3,50/m² pro Monat – und das bei vollem Servicegrad!“, so DI Herbert Putz, der Projektverantwortliche der SIGNA Development.

Das LEED-Zertifikat

1998 wurde das Leadership in Energy and Environmental Design, kurz LEED®, vom U.S. Green-Building Council eingeführt. Es handelt sich dabei um das weltweit erfolgreichste Klassifizierungssystem für nachhaltiges Bauen und gewinnt mittlerweile auch auf unserer Seite des Atlantiks immer mehr an Bedeutung. Bewertet werden Gebäude in puncto Nachhaltigkeit, Wasserhaushalt, Energie und Atmosphäre, Material und Ressourcen und Raumqualität. Es werden maximal 69 Punkte vergeben, besonderen Innovationen eines Projektes werden Bonuspunkte verliehen.

RIVERGATE

Mit einer unverwechselbaren Architektur der Spitzenklasse setzen die Architekten Auer + Weber und Assoziierte aus Stuttgart einen neuen Akzent an der Wiener Waterfront.

In Rekordzeit von nur 20 Monaten wurde das Office Center an der Donau aus dem Boden gestampft und wurde im Juni 2010 fertiggestellt. Das RIVERGATE verfügt über 50.000 m² Mietfläche sowie über 100 gesicherte Abstellmöglichkeiten für Fahrräder im Gebäudeinneren, ausgestattet mit Duschen und Garderoben. Das und eine Citybike Anlage vor Ort ergänzen die vorhandene Anbindung an das Radwegenetz der Stadt Wien und sind ein weiterer Beitrag zum Schutz unserer Umwelt. Für den Individualverkehr stehen im RIVERGATE 500 Stellplätze für PKWs zur Verfügung.

Das neue Bürogebäude in der Brigittenau befindet sich nur wenige Meter von der S- und U-Bahn Station Handelskai sowie der Bushaltestelle entfernt.

Die Infrastruktur im RIVERGATE und die unmittelbare Nähe zur Millennium City garantieren zukünftigen Mietern gastronomische Vielfalt und umfangreiche Shoppingmöglichkeiten. Zahlreiche Freizeitangebote in der reizvollen Umgebung ergänzen das vorzügliche Standortportfolio. Eine direkte Verbindung zur Waterfront ermöglicht einen schnellen Abstecher ans Donauufer oder auf die Donauinsel.

Das RIVERGATE ist ein Projekt der SIGNA Holding und Raiffeisen-Leasing. Nicht nur in dieser Kooperation hat sich die Raiffeisen-Leasing zum Ziel gesetzt, bei Projekten – ob im gewerblichen oder im Wohnbaubereich – verstärkt der Ökologie Rechnung zu tragen. Ihr frühzeitiges Engagement zeigt sich auch dadurch, dass die Raiffeisen-Leasing ein Gründungsmitglied der Raiffeisen-Klimaschutz-Initiative ist. „Die durchgeführten ökologischen Maßnahmen dieser einzigartigen Immobilie haben eine Dimension erreicht die das RIVERGATE nicht nur in Österreich zu einem Vorzeigeprojekt machen“, ist Mag. Peter Engert, Geschäftsführer der Raiffeisen-Leasing, erfreut.

Zur Raiffeisen-Leasing:

Die Raiffeisen-Leasing, eine 100%ige Tochtergesellschaft der Raiffeisen-Bankengruppe, ist seit 40 Jahren erfolgreich im In- und Ausland tätig. Die Produktpalette beinhaltet sämtliche Formen des Kfz-, Mobilen- und Immobilien-Leasings, umfassende Dienstleistungen wie Bau- und Fuhrparkmanagement sowie Bauträgergeschäfte, Betreibermodelle und Contracting. Zusätzlich zu den klassischen Leasingfinanzierungen hat sich das Unternehmen in den letzten Jahren verstärkt dem Thema der Erneuerbaren Energien zugewandt und zählt in diesem Segment bereits zu den größten Investoren in Österreich. Die Palette reicht von Projekten im Bereich der Windkraft über Biotreibstoffe-, Biomasse- sowie Photovoltaikanlagen bis hin zur Wasserkraft. Darüber hinaus engagiert sich die Raiffeisen-Leasing für den Einsatz ökologischer Antriebe bei Fahrzeugen sowie die Forcierung von Elektromobilität.

Pressekontakt

DI Herbert Putz

SIGNA Development Immobilien-Errichtungs-GmbH

Freyung 3, A-1010 Wien

T: 01/5329848-6100

E: h.putz@sigma.at